

Jannick Schneider

Erweiterte Kürzung nach § 9 Nr. 1 Satz 2 ff. GewStG in Veräußerungsfällen

Eine aktuelle Bestandsaufnahme

Masterarbeit

BEI GRIN MACHT SICH IHR WISSEN BEZAHLT



- Wir veröffentlichen Ihre Hausarbeit, Bachelor- und Masterarbeit
- Ihr eigenes eBook und Buch - weltweit in allen wichtigen Shops
- Verdienen Sie an jedem Verkauf

Jetzt bei www.GRIN.com hochladen
und kostenlos publizieren



Bibliografische Information der Deutschen Nationalbibliothek:

Die Deutsche Bibliothek verzeichnet diese Publikation in der Deutschen Nationalbibliografie; detaillierte bibliografische Daten sind im Internet über <http://dnb.d-nb.de/> abrufbar.

Dieses Werk sowie alle darin enthaltenen einzelnen Beiträge und Abbildungen sind urheberrechtlich geschützt. Jede Verwertung, die nicht ausdrücklich vom Urheberrechtsschutz zugelassen ist, bedarf der vorherigen Zustimmung des Verlanges. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen, Auswertungen durch Datenbanken und für die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronische Systeme. Alle Rechte, auch die des auszugsweisen Nachdrucks, der fotomechanischen Wiedergabe (einschließlich Mikrokopie) sowie der Auswertung durch Datenbanken oder ähnliche Einrichtungen, vorbehalten.

Impressum:

Copyright © 2025 GRIN Verlag
ISBN: 9783389197837

GRIN Publishing GmbH
Waltherstr. 23
80337 München

Dieses Buch bei GRIN:

<https://www.grin.com/document/1742015>

Jannick Schneider

Erweiterte Kürzung nach § 9 Nr. 1 Satz 2 ff. GewStG in Veräußerungsfällen

Eine aktuelle Bestandsaufnahme

GRIN - Your knowledge has value

Der GRIN Verlag publiziert seit 1998 wissenschaftliche Arbeiten von Studenten, Hochschullehrern und anderen Akademikern als eBook und gedrucktes Buch. Die Verlagswebsite www.grin.com ist die ideale Plattform zur Veröffentlichung von Hausarbeiten, Abschlussarbeiten, wissenschaftlichen Aufsätzen, Dissertationen und Fachbüchern.

Besuchen Sie uns im Internet:

<http://www.grin.com/>

<http://www.facebook.com/grincom>

http://www.twitter.com/grin_com

Erweiterte Kürzung nach § 9 Nr. 1 Satz 2 ff. GewStG in
Veräußerungsfällen – eine aktuelle Bestandsaufnahme

M A S T E R T H E S I S

zur Erlangung des Grades Master of Arts (Taxation) der
Hochschule Aalen – Technik und Wirtschaft

vorgelegt von

Jannick Schneider

04.08.2025

Inhaltsverzeichnis

Inhaltsverzeichnis.....	I
Abbildungsverzeichnis.....	III
Abkürzungsverzeichnis.....	IV
1 Einführung	1
1.1 Relevanz des Themas	1
1.2 Zielsetzung	2
1.3 Methodische Vorgehensweise.....	2
2 Grundsätze des § 9 GewStG	3
2.1 Anwendungsbereich und Regelungszweck des § 9 GewStG.....	3
2.2 Sinn und Zweck des § 9 Nr. 1 GewStG	3
3 Tatbestandsmerkmale des § 9 Nr. 1 Satz 2 ff. GewStG	5
3.1 Verwalten und Nutzen als vermögensverwaltende Tätigkeit.....	5
3.2 Eigener Grundbesitz.....	6
3.3 Antragserfordernis – Ausübung eines Wahlrechts.....	8
3.4 Nebentätigkeiten	11
3.4.1 Unschädliche, aber nicht begünstigte Tätigkeiten	12
3.4.2 Verwaltung und Nutzung eigenen Kapitalvermögens	13
3.4.3 Betreuung von Wohnungsbauten	14
3.4.4 Errichtung und Veräußerung von Ein-/Zweifamilienhäusern, Eigentumswohnungen sowie Teileigentum	14
3.4.5 Lieferung von Strom aus erneuerbaren Energien.....	15
3.4.6 Unmittelbare Vertragsverhältnisse mit Mietern.....	17
3.4.7 Berechnung der prozentualen Unschädlichkeitsgrenze	18
3.4.8 Problembeispiel bei der Veräußerung der letzten Immobilie in einer Gesellschaft.....	19
3.4.9 Strukturierungsmaßnahme bei kürzungsschädlichen Tätigkeiten.....	20
3.5 Ausschließlichkeitsgebot des § 9 Nr. 1 Satz 2 GewStG	20
3.5.1 Tätigkeitsbezogene Ausschließlichkeit.....	21
3.5.2 Grundbesitzbezogene Ausschließlichkeit	23
3.5.3 Zeitraumbezogene Wirkung des Ausschließlichkeitsgebots.....	24
4 Ausschlussgründe nach § 9 Nr. 1 Satz 5 u. 6 GewStG	29
5 § 9 Nr. 1 Satz 5 GewStG.....	29
5.1 § 9 Nr. 1 Satz 5 Nr. 1 GewStG.....	29
5.1.1 Gesellschafter und Genossen	30